



Č.j.: P12 32438/2024 OŽP/HI
Sp. Zn.: P12 30361/2024 OŽP/HI
Vyřizuje: Mgr. Marek Hladík
Tel.: 244 028 508
E-mail: hladik.marek@praha12.cz
Praha dne: 20.6.2024

REINVEST spol. s r.o.
K Novému Dvoru 897/66
142 00 Praha 4

VÝZVA

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 (dále též jen OŽP), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle ustanovení § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), jako orgán veřejné správy na úseku ochrany ovzduší příslušný dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší), jako vodoprávní úřad příslušný dle § 104 odst. 2 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), a jako orgán veřejné správy na úseku odpadového hospodářství příslušný dle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech), ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve věci žádosti o stanovisko k projektové dokumentaci stavby „**Hasičská zbrojnice Cholupice**“

vyzývá

Městskou část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 12, IČO: 00231151, zastoupenou společností REINVEST spol. s r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4

(dále též jen žadatel)

v souladu s § 149 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád),
k odstranění nedostatků podání – žádosti o stanovisko, doložením:

- a) sjednoceného způsobu likvidace srážkových vod (koordinační situace uvádí vsakovací objekt, zatímco technická zpráva ZTI a Souhrnná technická zpráva uvádějí rozstřík s odkazem na hydrogeologický posudek – bez bližšího popisu způsobu likvidace např. v zimním období či při srážkách následných (bez objektivní nutnosti zalévat). Tato okolnost je důležitá pro správnou klasifikaci způsobu likvidace srážkových vod a způsobu povolení zařízení k tomu určenému.
- b) určení druhu stavby parkoviště – zda se jedná o stavbu, kterou bude povolovat speciální stavební úřad pro stavby „komunikací“ či obecný stavební úřad. Tato okolnost je důležitá pro správnou klasifikaci odlučovače ropných látek a určení způsobu jeho povolení.
- c) doplněné kapitoly *B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí* - v souhrnné tech. zprávě v části, která se týká odpadů a to v umístění nádob na odpad, jejich objemu a množství - směsný i tříděný odpad. Dále bude vyspecifikováno, jak bude místo pro nádoby na odpad vypadat (např. klec, kóje, místnost atp...);
- d) aktualizované souhrnné technické zprávy z hlediska odkazů na platné právní předpisy, respektive jejich obsah. Na str. 29 souhrnné tech. zprávy odkazují jednotlivé paragrafy na nelogické souvislosti, které nesouvisí s touto stavbou.;

- e) aktualizované technické zprávy, která v některých částech nekoresponduje se souhrnnou tech. zprávou (např. v popisu stavby, o kterou se jedná a dále v kapitole týkající se nakládání s odpady = jiný přehled odpadů očekávaných při stavební činnosti, neplatná odpadová legislativa).
- f) údajů o uvažovaném způsobu vytápění s uvedením jednotlivých zdrojů tepla, jejich druhu a typu.
- g) revize kácených dřevin ve smyslu, zda nedojde ke kácení zapojených porostů dřevin ve smyslu § 1 písm. a) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, a v jaké celkové ploše; v případě kácení zapojených porostů o celkové ploše větší než 40 m² budou doloženy i údaje ke dřevinám ve smyslu § 4 vyhlášky pro potřeby vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Doplnění je nutné označit spisovou značkou (sp. zn.) uvedenou výše v hlavičce dokumentu. Nedostatky podání odstraní žadatel nejpozději do 20.9.2024, v opačném případě nebude stanovisko k projektové dokumentaci vydáno. 30-ti denní lhůta pro vydání závazných stanovisek k projektové dokumentaci podle § 149 odst. 4 správního řádu začíná běžet až po odstranění nedostatků žádosti.

Upozorňujeme na nutnost

- a) **předložení závazného stanoviska podle § 94j** zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**stavební zákon**"), pro vedlejší stavbu vodního díla – systému likvidace srážkových vod odváděných k retenci a vsakování (následně regulovaný odtok do kanalizace) - **v souboru staveb, k žádosti o vydání společného povolení.**
- b) **předložení rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami** vodním dílem – systému likvidace srážkových vod odváděných k retenci a vsakování (následně regulovaný odtok do kanalizace) - které je vedlejší stavbou **v souboru staveb, k žádosti o vydání společného povolení.**

v. z. Mgr. Marek Hladík

Ing. Ivan Tatai
vedoucí odboru

podepsáno elektronicky